

FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Magánszemélyek részére

Támogatott kölcsön forint alapon új lakás építésére, vásárlására					
Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	THM ³ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Fiatal támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,59 + 2,50	6,99	7,06	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,89	6,96	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	6,89	6,96	

Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre					
Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %	THM ³ %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	6,83	6,90	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,10 + 2,50	7,49	7,56	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja	
Szerződéskötési díj ⁴	2,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri	
Előtörlesztési díj ⁵	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként	
	0,0%			13. évet követően;
	1,0%			10. évet követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés		10. évének lejáratát megelőzően.
	1,00%	2,00%		
Szerződésmódosítási díj ⁶	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként	
Éves rendelkezésre tartási díj ⁷	0,5 %	a hónap első banki munkanapja	havonta egyszer a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után	
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként	

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000, Ft azaz egymáshúszezer forint jóváírás történik.

1) Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.

2) Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Egyösszegű folyósítással, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3) Teljes hitelidő mutató (THM) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre számítva. Szakaszos folyósítással (építési munkák és/vagy építés alatt álló ingatlan megvásárlásának finanszírozása), és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, és két műszaki szakértői szemleddíjjal kalkulálva. A THM kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtelek kerültek beszámításra: egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, valamint a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

4) Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

5) A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0% a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

6) A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készpénz kezeséggel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcsere, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

7) Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.